



E&V ID W-02WSS6
SANTA EULALIA

Finca mit Vermietungslizenz und offenem Blick

GESAMTFLÄCHE

ca. 384 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 19.565 m²

KAUFPREIS

2.690.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 384 m²

Grundstücksfläche

ca. 19.565 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

2.690.000 EUR

Anzahl Badezimmer

3

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese schöne Finca befindet sich nur wenige Minuten außerhalb von Santa Eulalia und bietet einen atemberaubenden Blick über die Landschaft bis hin zum Puig de Missa. Ein großzügiger offener Wohnbereich mit Kamin, geräumige Schlafzimmer und Fußbodenheizung sowie viel Stauraum im Keller sind perfekte Voraussetzungen für ganzjähriges Wohnen auf der Insel. Die touristische Vermietungslizenz macht das Haus auch interessant für

Käufer, die auf der Suche nach einem Investitionsprojekt sind. Das weitläufige Grundstück bietet ein enormes Potenzial für weitere Gestaltung, wie z.B. die Möglichkeit, einen Pool oder ein balinesisches Gästehaus zu bauen, das bereits vorinstalliert ist und mit dem Haus gekauft werden kann. Der private Brunnen auf dem Grundstück ist ein weiterer starker Pluspunkt dieser Immobilie.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Die Stadt verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einem exklusiven, modernen Yachthafen.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

